# te koop



## Robbenplaat 29

Zeewolde

**Vanafprijs € 450.000,- k.k.**

DAM
WONINGMAKELAARDIJ BV

\\ Flevoplein 27, 3891 BA Zeewolde \\ 036-5223400 \\ info@damvastgoed.nl \\ damvastgoed.nl \\





# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
**128m²**

PERCEELOPPERVLAKTE
**159m²**

INHOUD
**443m³**

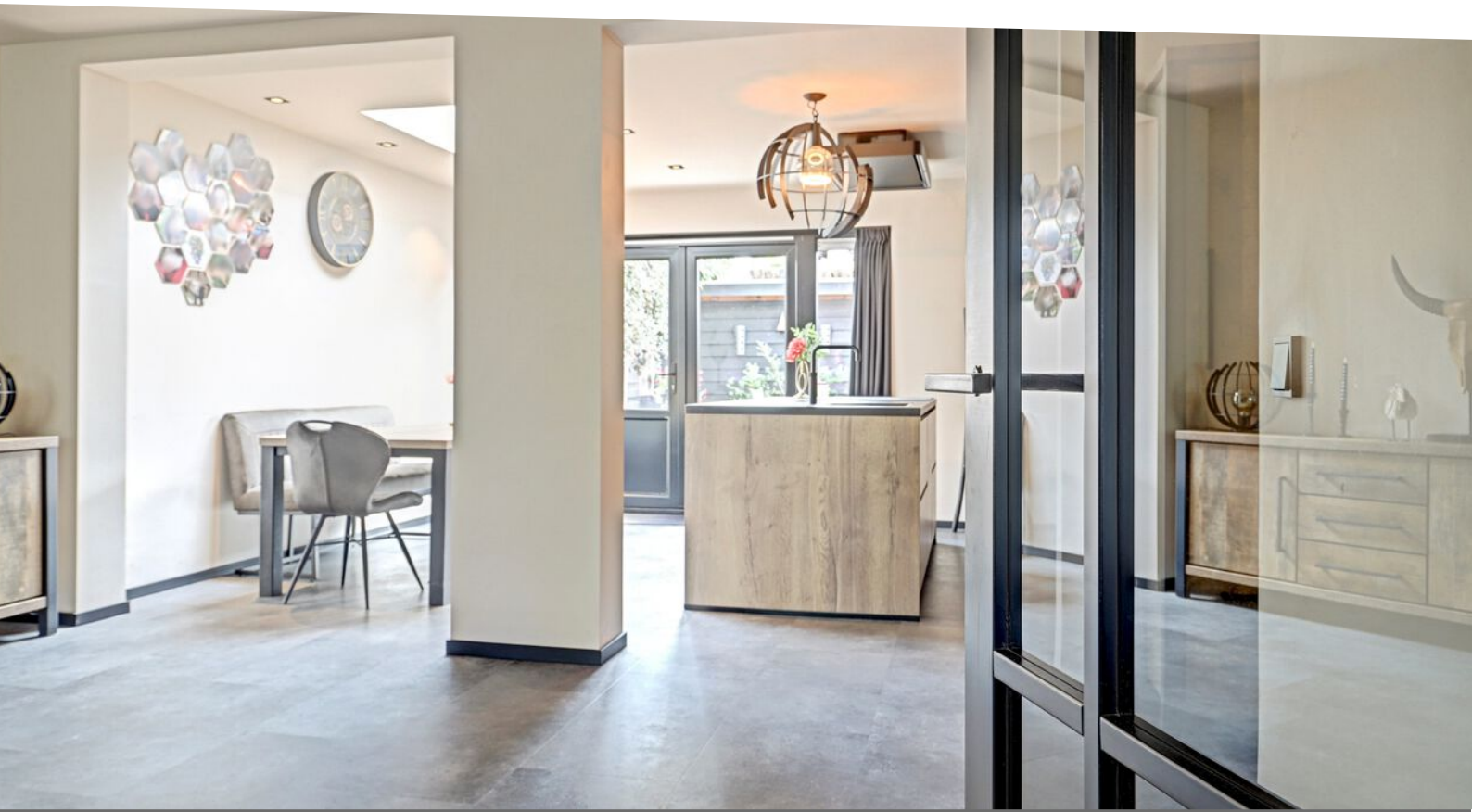
AANTAL SLAAPKAMERS
**5**

BOUWJAAR
**1984**

ENERGIELABEL
**A**







# Omschrijving

Je woont niet voor niets 30 jaar in hetzelfde huis. Dan heb je het gewoon ontzettend naar je zin. Je vindt de buurt fijn en je geniet elke dag van je woning. Maar deze eigenaren zijn na al die jaren toch toe aan hun volgende stap. Daarom komt hun huis, dat gedurende die periode op veel onderdelen verbeterd is, nu in de verkoop.

Deze uitgebouwde tussenwoning heeft een aantal opvallende kenmerken:
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Riante uitbouw
- Luxe keuken
- Moderne badkamer
- 5 Slaapkamers
- 2 Dakkapellen
- Kunststof kozijnen
- Extra grote berging

Al deze facetten maken dit huis de ideale gezinswoning. Zoek jij een huis waar je zo in kunt? Kom dan kijken op vrijdag 6 november a.s. Je kunt daarvoor een afspraak maken via ons makelaarskantoor DAM Woningmakelaardij B.V.

Indeling:
In deze straat heb je geen directe overburen. Dat geeft meer privacy en meer parkeerruimte voor de deur!
Via de strak aangelegde voortuin kom je binnen in deze woning. Zodra je binnenstapt heb je helemaal niet meer het idee dat je in een woning bent van 1984. Dit is gewoon een modern huis! De gehele begane grond vloer is voorzien van vloerverwarming, een PVC-vloer en strak gestuukte wanden en plafonds. De indeling is aangepast en de woning is uitgebouwd. Daardoor heb je heerlijk de ruimte in de woonkamer en de keuken. Wat een topwoning is dit!
De keuken is in de uitbouw geplaatst waar het hier aan luxe en comfort niet ontbreekt. Hier is veel praktische bergruimte en de volgende inbouwapparatuur: een inductie kookplaat, een afzuigunit, een oven, een magnetron, een grote koelkast, een vaatwasser en een Quooker.
Door de lichtkoepel komt hier veel licht de keuken binnen en de openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de tuin.

1e Verdieping:
Ook boven ziet alles er keurig uit. Hier zijn 3 slaapkamers en een moderne badkamer. Alle slaapkamers, ook op zolder, zijn uitgerust met rolluiken. In de badkamer is een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, een vrijhangend closet en een designradiator.

2e Verdieping:
Op de 2e verdieping zijn nog 2 ruime slaapkamers die beide zijn voorzien van een dakkapel.
Op de overloop is middels een vlizotrap toegang naar de bergvliering en er is een wasruimte met daarin ook de Cv-ketel. Deze ruimte is netjes betegeld en voorzien van een dakraam.
Dit is echt een woning met opvallend veel ruimte en een moderne afwerking!

Tuin:
De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd. Hierdoor ben je weinig tijd kwijt aan onderhoud en heb je meer tijd over om te genieten van het buitenleven. Achter in de tuin een riante berging. Hier kan je veel spullen kwijt en heb je lekker de ruimte om te klussen.

Kenmerken:
- Bouwjaar woning 1984
- Woonoppervlakte ca. 128 m²
- Berging 17 m²
- Inhoud woonhuis ca. 443 m³
- Perceeloppervlakte is 159 m²
- HR Cv-combiketel Bosch uit 2015
- Energielabel klasse: A
- 5 Slaapkamers!
- De woning is voorzien van 12 zonnepanelen
- Deze woning is kindvriendelijk gelegen met veel speelvoorzieningen, water, een park en werkelijk alles binnen handbereik: Winkels, scholen, strand en het Wolderwijd.

Vanafprijs: € 450.000,- k.k.















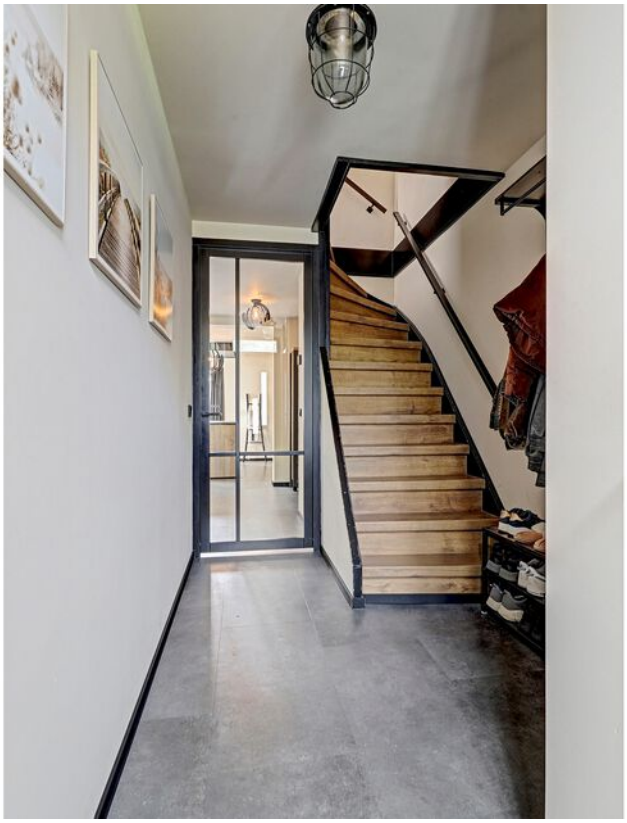



































Solar































# Plattegrond



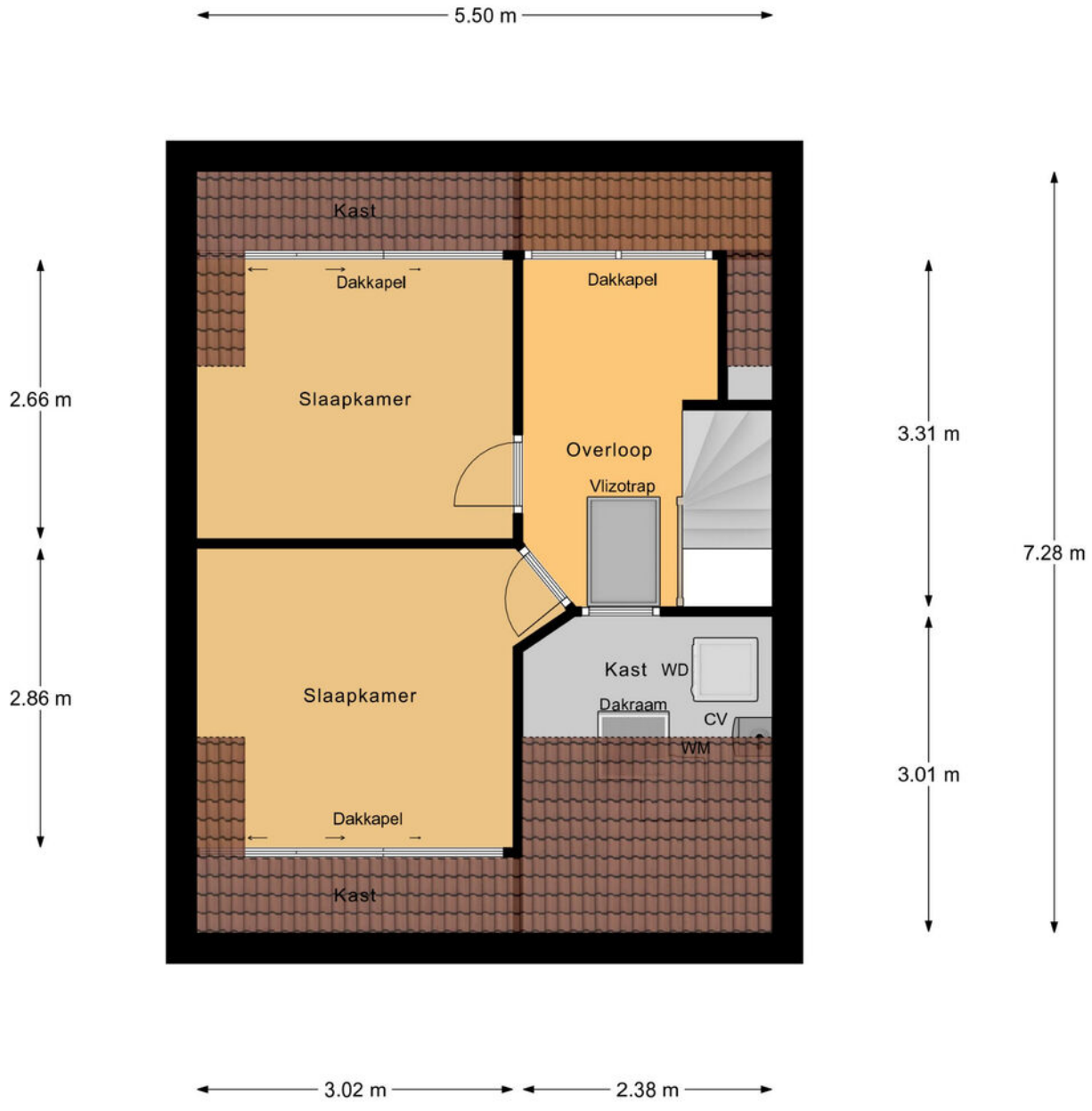

Begane Grond

# Plattegrond



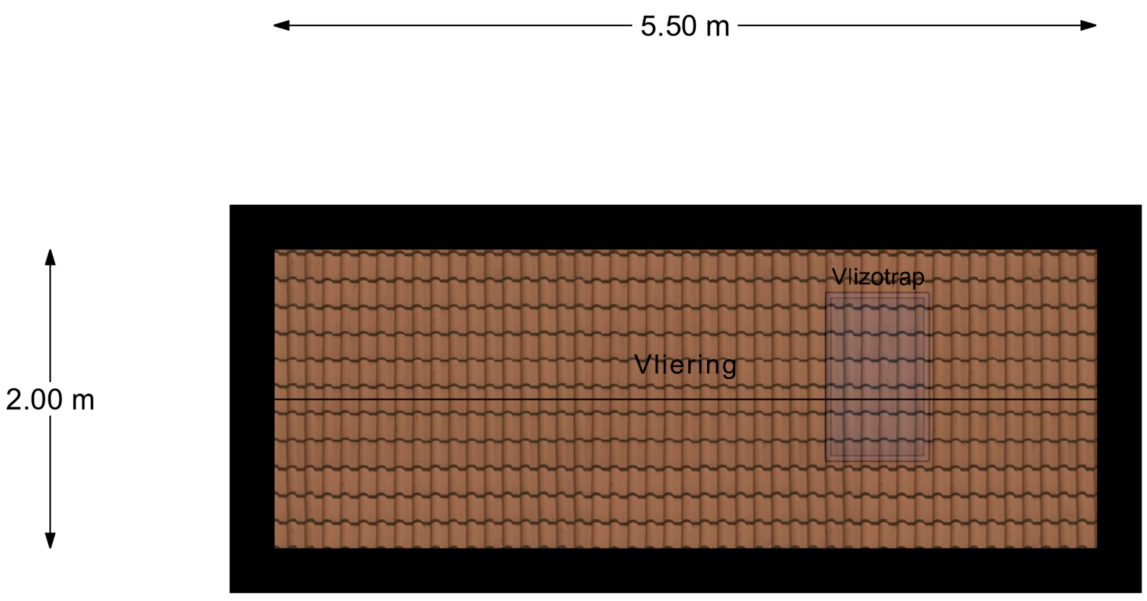

1e Verdieping

# Plattegrond



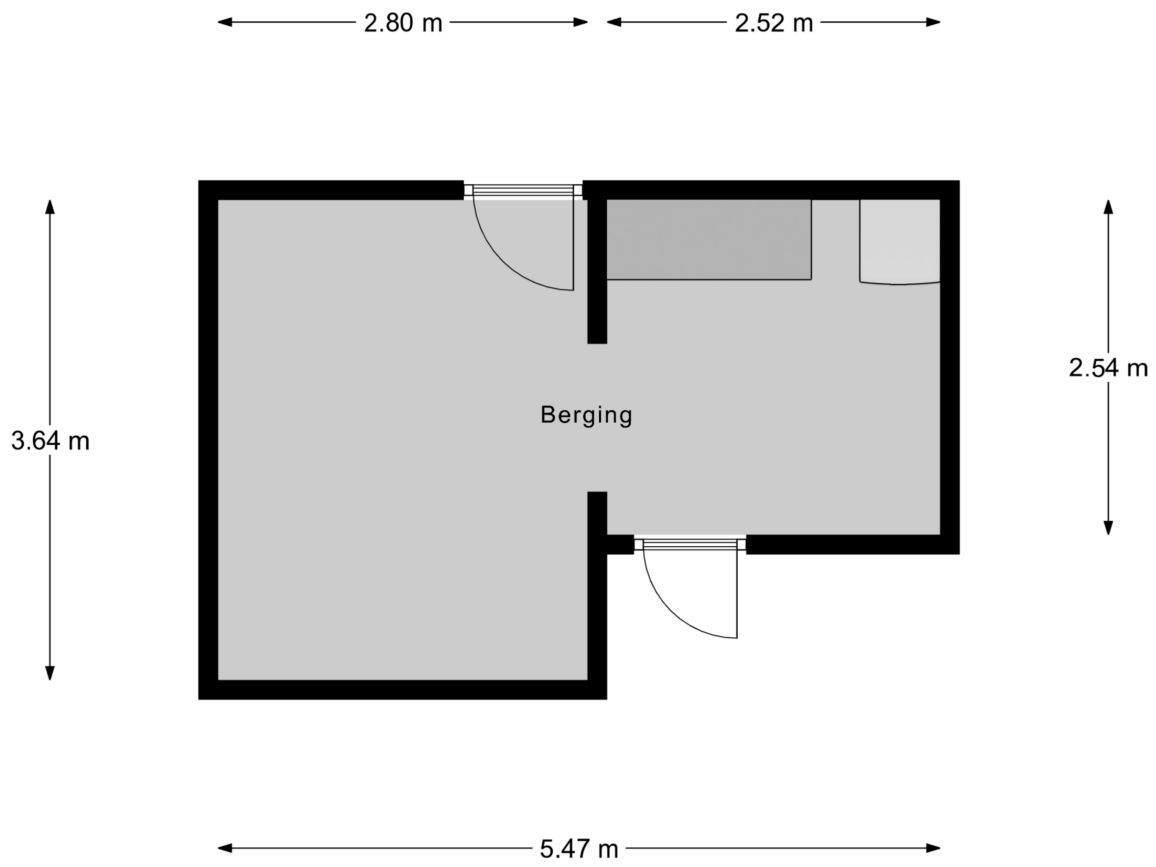

2e Verdieping

# Plattegrond



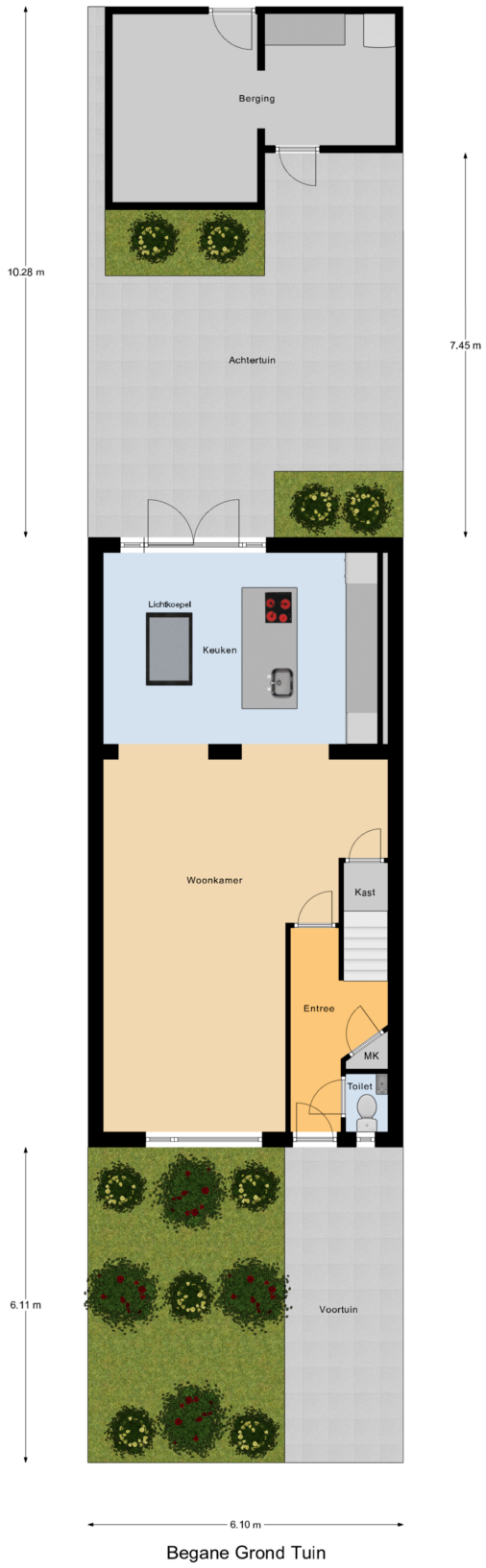

Vliering

# Plattegrond




Berging

# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DAM Taxaties BV




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Zeewolde |
| Sectie | A |
| Perceel | 534 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

## RUIMTE VOOR UW AANTEKENINGEN

Handig om te weten:

**Wanneer ben ik in onderhandeling?**
U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

**Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**
Ja, dat mag. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen maar krijgt daar geen reactie op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn.

**Hoe komt de koop tot stand?**
Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn bv. de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bv. een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, dan treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken leveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

**Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste ook met mij in onderhandeling gaan?**
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

**Zit de makelaarscourtage in de kosten koper?**
Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid hangt aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf de makelaar vergoeden voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

**Gunning.**
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

## Financiering
Weet u nog niet tot welk bedrag uw financieringsbehoefte reikt, dan zou u een vrijblijvende afspraak kunnen maken met één van de financiële adviseurs van Integraal Advies met wie wij samenwerken en die ook zijn gevestigd op het Flevoplein 27 in Zeewolde. Zij kunnen u een passende hypotheek aanbieden tegen een zeer aantrekkelijke rente.

## Voorbehouden
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met de feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst meer informatie verschaffen of u verwijzen naar de betreffende instanties.

## Roerende zaken
Vaak is er een mogelijkheid om roerende zaken over te nemen. Bij de onderhandelingen kan over de eventueel over te nemen zaken een prijs worden afgesproken. De lijst van over te nemen zaken is op aanvraag beschikbaar.

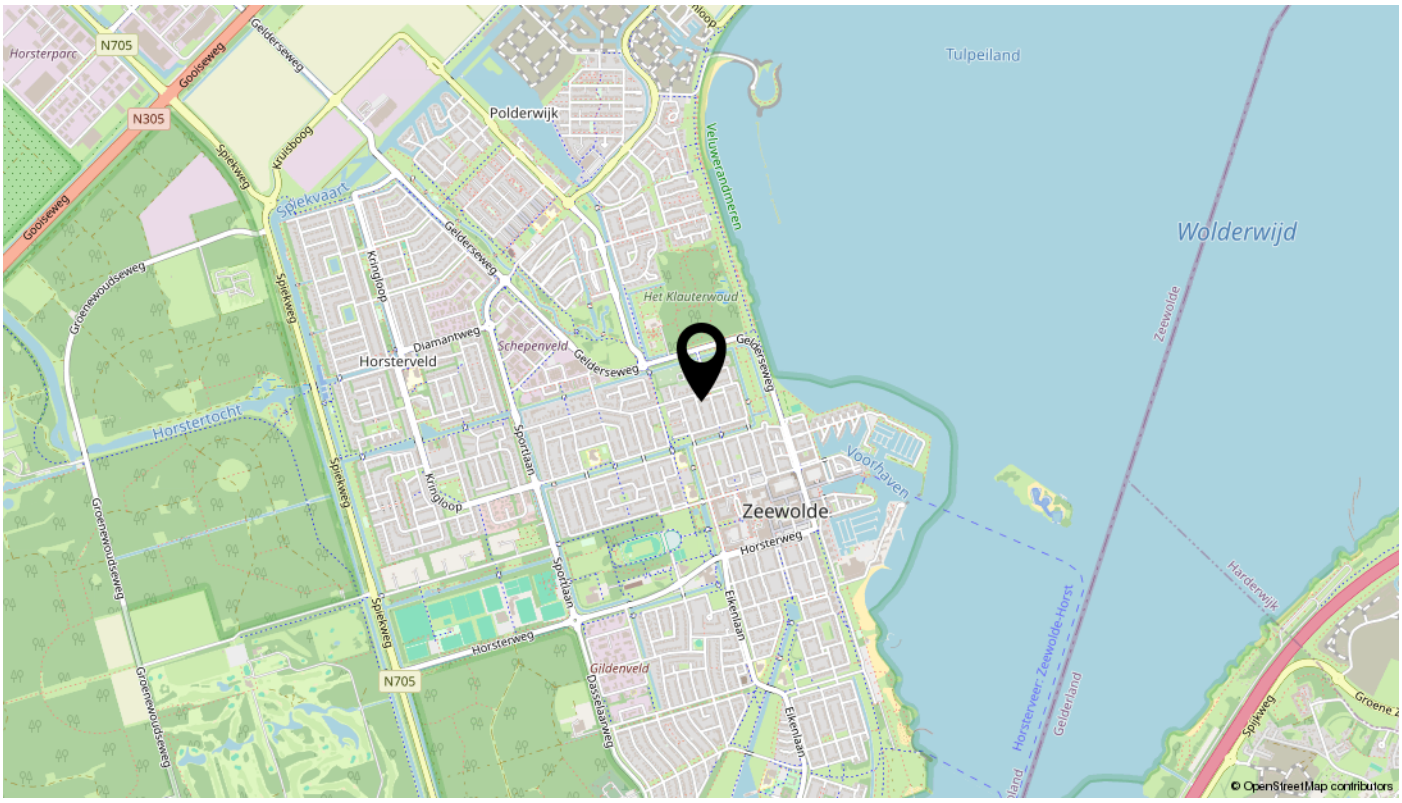
## Notaris
De keuze van de notaris is aan de kopende partij. Mocht de keuze op een notaris buiten Zeewolde vallen, dan worden er mogelijk extra kosten berekend gezien extra reistijd en reiskosten.

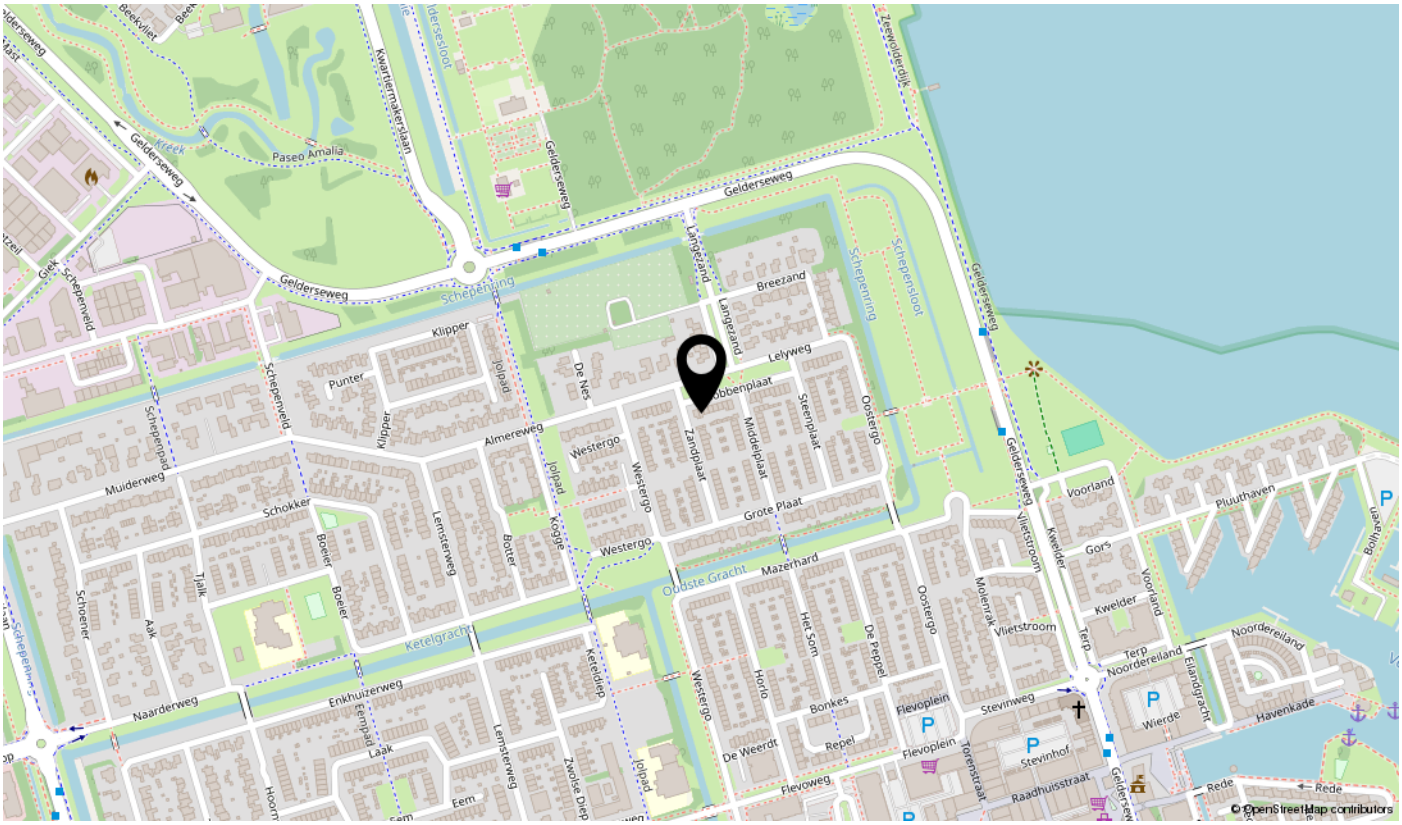
## Onderzoekplicht koper en mededelingsplicht
Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper/bouwtechnisch inspecteur en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op gronde van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een bouwkundig deskundige in te schakelen. Indien de koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn/haar rekening.

## Overeenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken. Mondelinge overeenkomst is echter niet genoeg indien een consument een woning koopt. Een overeenkomst komt tot stand als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend.

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie


Horsterparc
N705
N305
Gooiseweg
Gelderseweg
Polderwijk
Tulpeiland
Wolderwijd
Veluwerandmeren
Spiekvaart
Spiekweg
Kruisboog
Kringloop
Groenewoudseweg
Diamantweg
Schepenveld
Horsterveld
Het Klauterwoud
Horstertocht
Sportlaan
Voorhaven
Zeewolde
Horsterweg
Elkenlaan
Gildenveld
Dasselaarweg
Zeewolde
Harderwijk
Horsterveer-Zeewolde-Horst
Gelderland
Spijkweg
© OpenStreetMap contributors


Beekvliet
Kwartiermakerslaan
Zeewolderdijk
Paseo Amalia
Gelderseweg
Schepenring
Schepensloot
Langezand
Breezand
Lelyweg
Klipper
Punter
Jolpad
De Nes
Almereweg
Westergo
Zandplaat
Middelplaat
Steenplaat
Oostergo
Muiderweg
Schokker
Lemsterweg
Botter
Kogge
Grote Plaat
Oudste Gracht
Mazerhard
Ketelgracht
Ketelplein
Naarderweg
Enkhuizerweg
Eempad
Laak
Zwolse Diep
Eem
Het Som
De Peppel
Horlo
Bonkes
Repel
De Weerdt
Flevoplein
Stevinweg
Stevinhof
Torenstraat
Raadhuisstraat
Flevoweg
Vlietstroom
Molenrak
Kwelder
Voorland
Gors
Pluuthaven
Noordereiland
Terp
Wierde
Havenkade
Elandgracht
Rede
© OpenStreetMap contributors

# Bekijk deze woning online!

## robbenplaat29.nl




**Scan deze code**
**en bekijk de woning**
**op je mobiel!**

# interesse

## in deze mooie woning?



DAM
WONINGMAKELAARDIJ BV

\\ Flevoplein 27, 3891 BA Zeewolde \\ 036-5223400 \\ info@damvastgoed.nl \\ damvastgoed.nl \\